

Số: *AA9*/BC-TTPTQĐ

TP. Tây Ninh, ngày *08* tháng 12 năm 2023

## BÁO CÁO

### Tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố về việc báo cáo tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

#### 1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị AHA – Việt Nam.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.
- Diện tích đất thu hồi (đợt 1): 30,01 ha.
- Số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng: 99 hộ dân và 04 tổ chức (theo số liệu kiểm kê thực tế hiện trạng sử dụng đất).
- Số hộ dự kiến phải tái định cư: 32 hộ (Gồm 15 hộ thu hồi hết đất ở và hiện đang có nhà trên đất; 11 hộ thu hồi hết đất ở hiện trạng không có nhà trên đất và 06 hộ cất nhà trên đất nông nghiệp).

#### 2. Kết quả thực hiện:

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đã phối hợp cùng chủ đầu tư, các cơ quan chuyên môn Thành phố và UBND phường Ninh Thạnh hoàn thành công tác kiểm kê hiện trạng sử dụng đất (đợt 1).

Ngày 05/9/2023, UBND Thành phố có Công văn số 1361/UBND về việc yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn cho ý kiến về việc thu hồi đất hệ thống kênh tiêu thủy lợi thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Ngày 12/9/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh có Công văn số 4081/SNN-CCTL gửi Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Tây Ninh về việc ý kiến về phương án di dời; hình thức, thủ tục xử lý tài sản đối với kênh tưới TN7 để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Ngày 19/10/2023, UBND phường Ninh Thạnh có Báo cáo số 243/BC-UBND về việc báo cáo kết quả rà soát nhà ở, đất ở nơi khác trên địa bàn phường Ninh Thạnh của các hộ dân thuộc dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Ngày 27/10/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có Công văn số 173/TTPTQĐ gửi các phòng chuyên môn Thành phố về việc xác định nội dung, số

liệu kiểm đếm, tính pháp lý về đất đai và tài sản gắn liền với đất để bồi thường, xác định đối tượng đủ điều kiện được hưởng các chính sách hỗ trợ khi thu hồi đất.

Ngày 01/11/2023, Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Tây Ninh có Công văn số 318/TLTN-QLN về phương án tuyển và xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Ngày 15/11/2023, UBND phường Ninh Thạnh có Công văn số 107/UBND về việc xác nhận nội dung, số liệu kiểm đếm; tính pháp lý về đất đai và tài sản gắn liền với đất để bồi thường; xác định đối tượng đủ điều kiện được hưởng các chính sách hỗ trợ khi thu hồi đất dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh; Báo cáo số 303/BC-UBND ngày 21/11/2023 về công tác thu gom giấy chứng nhận QSDĐ là đất lúa trong dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh phục vụ cho công tác ban hành Thông báo thu hồi đất đợt 2.

Ngày 21/11/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh có Công văn số 5260/SNN-CCTL về việc thống nhất việc thanh lý đoạn kênh tưới TN7 nằm trong phạm vi khu đất thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đang phối hợp cùng Chủ đầu tư dự án, Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Tây Ninh thực hiện các thủ tục thanh lý đối với đoạn kênh tưới TN7 nằm trong phạm vi thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh để báo cáo UBND Tỉnh xem xét quyết định.

### 3. Phương hướng:

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố sẽ phối hợp cùng UBND phường Ninh Thạnh và các phòng chuyên môn liên quan tổ chức họp xét đối với các hộ dân đủ điều kiện tái định cư và được hưởng các chính sách hỗ trợ khi thu hồi đất theo đúng quy định.

Hoàn thành việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn để thực hiện công tác tư vấn xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là báo cáo tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố./.

#### Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Phòng TCKH TP (t/h);
- UBND P.Ninh Thạnh;
- Công ty AHA;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Tuấn Cường**