

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NINH THẠNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v tăng cường công tác quản lý  
Nhà nước về trật tự xây dựng  
trên địa bàn phường.

Ninh Thạnh, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Trưởng các khu phố trên địa bàn phường;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Căn cứ Công văn số 850/UBND-KT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua, trên cơ sở các quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản pháp luật có liên quan, cùng sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện của Thành ủy, UBND Thành phố, sự phối hợp, hướng dẫn về chuyên môn của các phòng, đơn vị có liên quan... công tác quản lý đô thị và trật tự xây dựng từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân và các tổ chức đã có những chuyển biến tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị và kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại những bất cập cần xử lý như tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng không có Giấy phép xây dựng và sai nội dung Giấy phép xây dựng, xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất,... còn xảy ra tình trạng ẩn nấp cơ phát sinh các công trình vi phạm gây mất vẻ mỹ quan đô thị ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; nhiều vi phạm phát hiện nhưng chưa xử lý kịp thời, chưa kiên quyết, triệt để; một số vi phạm chỉ được phát hiện qua thông tin phản ánh người dân,... gây dư luận không tốt trong Nhân dân.

Để khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên và tăng cường công tác quản lý, lập lại trật tự, kỷ cương đối với công tác quản lý nhà nước về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Phường trong thời gian tới, UBND phường Ninh Thạnh triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Nghiêm túc triển khai thực hiện Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Công văn số 3899/UBND-KT ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về chấn chỉnh và

tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Tăng cường thực hiện công tác quản lý nhà nước về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp, cụ thể:

- Tăng cường công tác quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện nghiêm quy định pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, tạo sự chuyển tích cực về nhận thức của đội ngũ cán bộ, công chức, đảng viên, nhất là đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ chuyên môn lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng; tạo sự đồng thuận, chấp hành các quy định pháp luật, nâng cao chất lượng công tác giám sát cộng đồng và trong các tầng lớp Nhân dân.

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Thành phố, các đơn vị có liên quan và các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc xây dựng đúng mục đích sử dụng đất; tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt và giấy phép xây dựng được cấp và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Tăng cường công tác quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ trong đô thị, đảm bảo tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng đã được cấp.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; đề nghị cấp có thẩm quyền tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định.

- Công khai, minh bạch trong việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng; khuyến khích Nhân dân tố giác vi phạm trật tự xây dựng để kịp thời xử lý. Đồng thời thông tin công khai trên cổng thông tin điện tử địa phương về các vi phạm trật tự xây dựng để Nhân dân và chính quyền cùng giám sát việc tuân thủ chấp hành của những đối tượng vi phạm về trật tự xây dựng.

3. Tăng cường kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm trách nhiệm của các tổ chức, cán bộ, công chức, người giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng nhưng thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, để xảy ra vi phạm mà không xử lý, không đề xuất xử lý kịp thời, buông lỏng công tác quản lý, kiểm tra, giám sát hoặc có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho các hành vi vi phạm về xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn, gây dư luận phản ánh không tốt trong Nhân dân.

4. Kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự và công tác phối hợp trong thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng. Căn cứ số lượng biên chế công chức được

UBND Thành phố giao hàng năm để rà soát, bố trí số lượng công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

5. Giao công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và môi trường thường xuyên phối hợp với ngành chức năng, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn các thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho các hộ dân phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt hoặc giấy phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở theo quy định pháp luật để người dân biết và thực hiện.

- Theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn. Việc kiểm tra phải mang tính đồng bộ, xuyên suốt từ lúc khởi công đến khi công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng; rà soát các công trình chuẩn bị khởi công, mới khởi công, công trình đang thi công xây dựng thuộc địa bàn mình quản lý.

- Khẩn trương rà soát lại các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đã có hiệu lực pháp luật được ban hành theo thẩm quyền nhưng chưa được thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ; tham mưu đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng còn tồn đọng theo quy định pháp luật và thẩm quyền.

- Định kỳ thứ sáu hàng tuần, tổng hợp tình hình vi phạm, quá trình xử lý, biện pháp và thời gian xử lý cụ thể đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, báo cáo UBND phường để chỉ đạo xử lý kịp thời.

6. Giao công chức Văn hóa - Xã hội phối hợp với Đài Truyền thanh phường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao nhận thức của các tầng lớp Nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về trật tự xây dựng, các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, quản lý trật tự đô thị.

- Chú trọng việc giám sát, phát hiện, kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong việc quảng cáo, đưa thông tin sai sự thật về lĩnh vực xây dựng trên môi trường mạng theo quy định.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình triển khai thực hiện tuyên truyền,

phổ biến đầy đủ, kịp thời và sâu rộng đến hội viên, đoàn viên và Nhân dân về các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng.

8. Đề nghị Trưởng các khu phố tiếp tục tổ chức quán triệt, phổ biến kiến thức pháp luật về xây dựng, vận động các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm các trình tự thủ tục trong xây dựng; thường xuyên theo dõi nắm bắt tình hình xây dựng trên địa bàn phụ trách. Qua đó thông tin, báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng để UBND phường chỉ đạo xử lý kịp thời; vận động người dân tự giác, nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc thực hiện giữ gìn trật tự xây dựng, an toàn đô thị, bảo vệ tài sản công, cảnh quan môi trường đô thị, nâng cao nếp sống văn minh đô thị.

9. Các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện theo nội dung tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND phường để chỉ đạo, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**