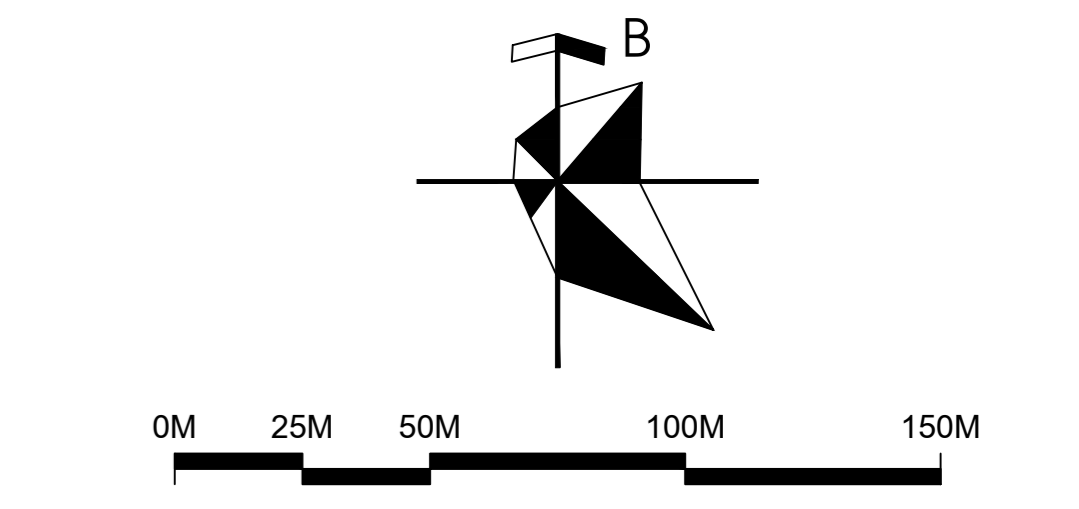


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI TẠI PHƯỜNG NINH THẠNH, THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH

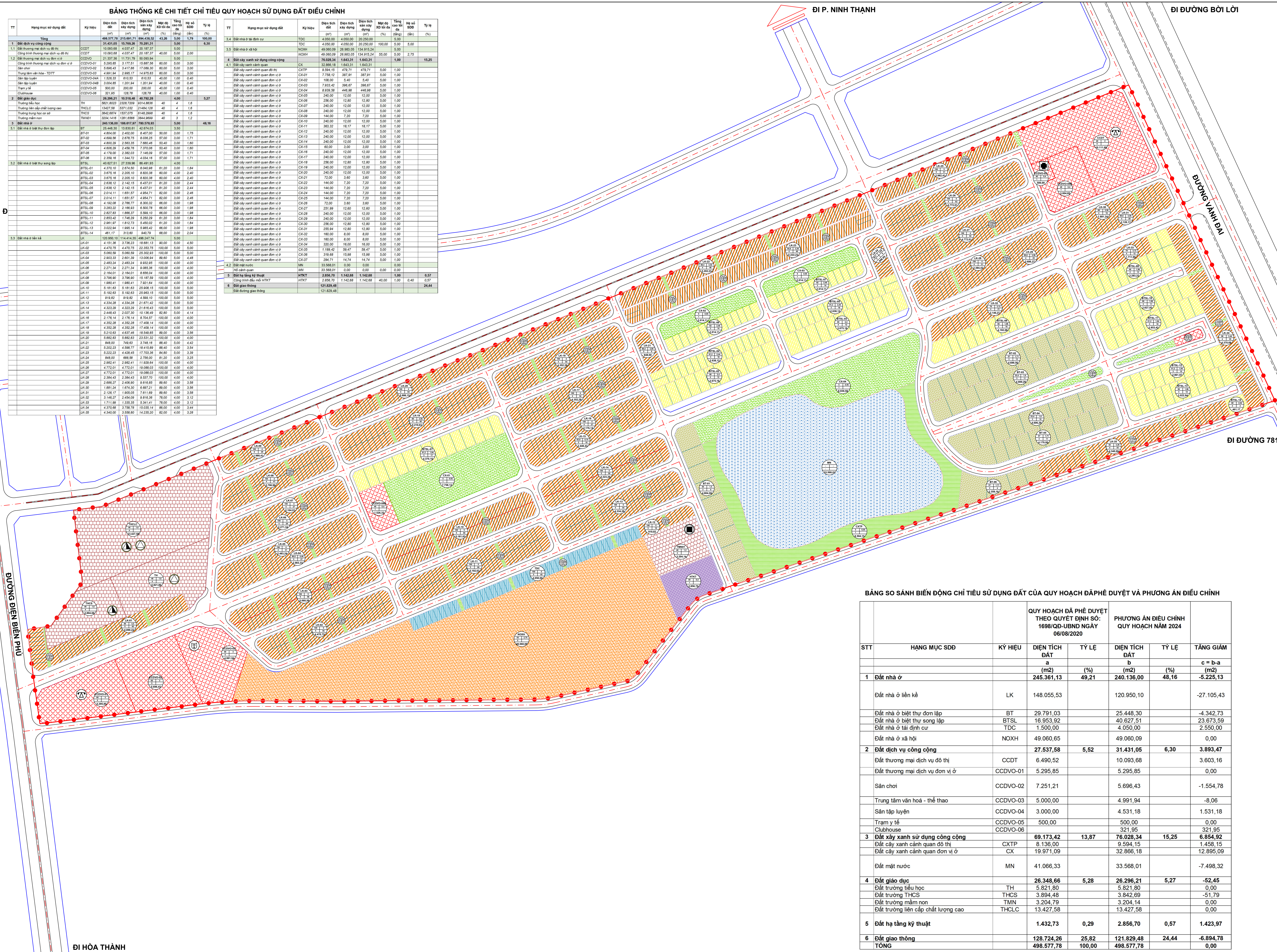
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NINH THẠNH, THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG THÔNG KẾ CHI TIẾT CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

TT	Hạng mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng	Mật độ xây dựng (%)	Tỷ lệ tầng	Tỷ lệ %
1	Đất nhà ở		498.577,78	215.991,71	186.434,52	43,26	5,00	17,9
1.1	Đất nhà ở tại đô thị	TDC	4.950,00	4.950,00	20.200,00	100,00	5,00	0,30
1.2	Đất nhà ở nông thôn	NOXH	490,00	26.880,00	134.915,24	55,00	5,00	2,75
2	Đất dịch vụ công cộng		27.537,58					15,25
2.1	Sân chơi	CCDVO-02	7.251,21					0,00
2.2	Trung tâm văn hóa - thể thao	CCDVO-03	5.000,00					-8,06
2.3	Sân tập luyện	CCDVO-04	3.000,00					1.531,18
2.4	Trạm y tế	CCDVO-05	500,00					0,00
2.5	Clubhouse	CCDVO-06	500,00					321,95
3	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật		69.173,42					6.854,92
3.1	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật	CXTP	8.136,00					1.456,15
3.2	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật	CX	19.971,09					12.895,09
3.3	Đất mặt nước	MN	41.066,33					-7.498,32
4	Đất giáo dục		26.348,66					-52,45
4.1	Đất trường tiểu học	TH	5.821,80					0,00
4.2	Đất trường THCS	THCS	3.894,48					-51,79
4.3	Đất trường mầm non	TMN	3.204,79					0,00
4.4	Đất trường liên cấp chất lượng cao	THCLC	13.427,58					0,00
5	Đất hạ tầng kỹ thuật		1.432,73					1.423,97
5.1	Công trình đầu hạ tầng kỹ thuật	HTKT	2.856,70					0,57
5.2	Đất giao thông	HTKT	1.432,73					24,44
6	Đất giao thông		121.829,48					0,00



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- MẶT NƯỚC
- ▨ ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ▨ ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- ▨ ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ SONG LẬP
- ▨ ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ▨ ĐẤT NHÀ Ở TÀI ĐỊNH CƯ
- ▨ ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG XÃ HỘI
- ▨ ĐẤT GIÁO DỤC
- ▨ ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN ĐÔ THỊ
- ▨ ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN ĐƠN VỊ Ở
- ▨ ĐẤT CÔNG TRÌNH HKT KỸ THUẬT KHÁC

- GHI CHÚ:**
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ ĐƠN VỊ Ở
 - SÂN CHƠI
 - TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ THAO
 - SÂN LUYỆN TẬP
 - TRẠM Y TẾ
 - CLUBHOUSE
 - KHU CÂY XANH
 - CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
 - TRƯỜNG MẦM NON
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG LIÊN CẤP
 - NHÀ Ở XÃ HỘI
 - NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - NHÀ Ở BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
 - NHÀ Ở BIỆT THỰ SONG LẬP
 - NHÀ Ở TÀI ĐỊNH CƯ
 - KHU HÀ TẦNG KỸ THUẬT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH TÂY NINH
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ AHA VIỆT NAM
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 20...

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI
 TẠI PHƯỜNG NINH THẠNH, THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NINH THẠNH, THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03A	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: -	NGÀY:/...../2024
THIẾT KẾ	TRINH THỊ MINH HIẾN		
CHU TRỊ	NGÔ THỊ TÚ ANH		
CHU NHIỆM	NGÔ THỊ TÚ ANH		
Q.L. KỸ THUẬT	ĐƯƠNG VŨ TÙNG		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN QUẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN AIDAZ VIỆT NAM
 ĐỊA CHỈ: SỐ 8, TOÀ NHÀ AUDI, ĐƯỜNG PHẠM HÙNG, MÊ TRÌ, HÀ NỘI
 TEL: 02488585444

BẢNG SO SÁNH BIẾN ĐỘNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT VÀ PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH

STT	HẠNG MỤC SDD	KÝ HIỆU	QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1698/QĐ-UBND NGÀY 06/08/2020		PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH NĂM 2024		TĂNG GIẢM
			DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	
1	Đất nhà ở		245.361,13	49,21	240.136,00	48,16	-5.225,13
	Đất nhà ở liên kết	LK	148.055,53		120.950,10		-27.105,43
	Đất nhà ở biệt thự đơn lập	BT	29.791,03		25.448,30		-4.342,73
	Đất nhà ở biệt thự song lập	BTSL	16.953,92		40.627,51		23.673,59
	Đất nhà ở tại định cư	TDC	1.500,00		4.050,00		2.550,00
2	Đất dịch vụ công cộng		27.537,58	5,52	31.431,05	6,30	3.893,47
	Đất thương mại dịch vụ đô thị	CCDT	6.490,52		10.093,68		3.603,16
	Đất thương mại dịch vụ đơn vị ở	CCDVO-01	5.295,85		5.295,85		0,00
	Sân chơi	CCDVO-02	7.251,21		5.896,43		-1.354,78
	Trung tâm văn hoá - thể thao	CCDVO-03	5.000,00		4.991,94		-8,06
	Sân tập luyện	CCDVO-04	3.000,00		4.531,18		1.531,18
	Trạm y tế	CCDVO-05	500,00		500,00		0,00
	Clubhouse	CCDVO-06	500,00		321,95		-178,05
3	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật		69.173,42	13,87	76.028,34	15,25	6.854,92
	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật	CXTP	8.136,00		9.594,15		1.458,15
	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật	CX	19.971,09		32.866,16		12.895,09
	Đất mặt nước	MN	41.066,33		33.568,01		-7.498,32
4	Đất giáo dục		26.348,66	5,28	26.296,21	5,27	-52,45
	Đất trường tiểu học	TH	5.821,80		5.821,80		0,00
	Đất trường THCS	THCS	3.894,48		3.842,69		-51,79
	Đất trường mầm non	TMN	3.204,79		3.204,14		-65,65
	Đất trường liên cấp chất lượng cao	THCLC	13.427,58		13.427,58		0,00
5	Đất hạ tầng kỹ thuật		1.432,73	0,29	2.856,70	0,57	1.423,97
	Công trình đầu hạ tầng kỹ thuật	HTKT	2.856,70		1.432,73		-1.423,97
	Đất giao thông	HTKT	1.432,73		1.432,73		0,00
6	Đất giao thông		121.829,48	25,82	121.829,48	24,44	-6.894,78
	TỔNG		498.577,78	100,00	498.577,78		0,00