

Số: 04/BB-HĐĐK

Ninh Thanh, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**BIÊN BẢN**  
**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,**  
**tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Như Ý**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Ninh Thanh về việc củng cố Hội đồng đăng ký đất đai.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của bà Lê Thị Như Ý. Ngày 09 tháng 5 năm 2025, Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng.

**I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp**

1. Thời gian: bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút, kết thúc lúc 16 giờ 30 phút.

2. Địa điểm: Tại phòng họp của UBND phường.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Trần Thanh Hải, chức vụ: CT. UBND phường, CT. Hội đồng.  
- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 135/QĐ-UBND có mặt 11 thành viên dự họp có tên dưới đây:

- Ông Trần Thanh Hải, chức vụ: CT. UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;  
- Ông Tống Hoàng Danh, chức vụ: PCT. UBND phường, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
- Ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn, chức vụ: ĐC-XD-ĐT&MT phường, Thường trực Hội đồng;

- Ông Bùi Ngọc Lộc, chức vụ: ĐC-XD-ĐT&MT phường, Thường trực Hội đồng;  
- Ông Lê Minh Tâm, chức vụ: CT. UBND phường, Thành viên Hội đồng;  
- Ông Cao Văn Thương, chức vụ: Tư pháp – Hộ tịch phường, Thành viên Hội đồng;  
- Bà Trần Thị Kim Thoại, chức vụ: Trưởng ban CTMT khu phố Ninh Nghĩa, Thành viên Hội đồng;

- Bà Nguyễn Thị Liễu, chức vụ: Trưởng khu phố Ninh Nghĩa, Thành viên Hội đồng;  
- Ông Ngô Minh Quân, chức vụ: Tổ trưởng tổ tự quản số 05, Thành viên Hội đồng;  
- Thành phần khác: Do UBND phường mời người dân đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất, tham gia Hội đồng với tư cách là Thành viên, gồm:

- Ông/bà Ngô Minh Hoàng  
- Ông/bà Trần Văn Nghĩa

**II. Nội dung phiên họp**

**1. Thông tin về lý do phiên họp**

**1.1** Ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn, chức vụ: công chức ĐC – XD – ĐT và MT (công chức làm công tác địa chính), Thành viên Hội đồng thông tin về lý do phiên hợp: UBND phường có nhận hồ sơ của bà Lê Thị Như Ý đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (hay còn gọi là đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất lần đầu) đối với thửa đất đăng ký:

- Thửa đất số: 50;
- Tờ bản đồ số: 05;
- Địa chỉ: khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 805,0m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: .....m<sup>2</sup>;
- Sử dụng vào mục đích: đất trồng lúa;
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm;
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho từ cha mẹ ruột, sử dụng ổn định từ năm 2001 đến nay;

**1.2** Ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn, chức vụ: công chức ĐC – XD – ĐT và MT (công chức làm công tác địa chính), Thường trực Hội đồng: Báo cáo kết quả kiểm tra đối với hồ sơ của bà Lê Thị Như Ý, về các nội dung tham mưu cho UBND phường thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai, cụ thể gồm 5 (năm) nội dung sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Không có nhà ở/không có công trình xây dựng. Đang sử dụng đất ổn định liên tục vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, cụ thể là: LUK (Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2024 được hướng dẫn bởi khoản 1 Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024).

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có (Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024).

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: bà Lê Thị Như Ý nhận tặng cho từ cha mẹ ruột là ông Lê Thức và bà Nguyễn Thị Thường vào năm 2001, sử dụng ổn định đến nay

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, Sổ mục kê 1990 thuộc thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 01, diện tích: 625,0m<sup>2</sup>, loại đất: (bỏ trống), loại thổ nhưỡng: L, không có ai kê khai đăng ký. Sổ mục kê 2005 thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 818,0m<sup>2</sup>, loại đất LUK, do ông Lê Thức kê khai đăng ký.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất: ông Lê Thức và bà Nguyễn Thị Thường khai phá năm 1989. Bà Lê Thị Như Ý (con ruột) được tặng lại đất vào năm 2001 sử dụng ổn định và liên tục đến nay;

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch: Quy hoạch chung thành phố Tây Ninh đến năm 2045: quy hoạch đường giao thông và đất dịch vụ công cộng đô thị; Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030: quy hoạch đường giao thông.

## **2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai**

- Ý kiến của ông/bà Nguyễn Minh Hoàng là người dân được UBND phường mời tham gia Hội đồng với tư cách là Thành viên: Tôi đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử

dụng đất cho nên Tôi biết rõ nguồn gốc quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất đăng ký. Tôi xác nhận 5 (năm) nội dung kết quả báo cáo tại mục 1.2 phần II nêu trên là đúng và bà Lê Thị Như Ý là người sử dụng đất hợp pháp đối với đất.

- Ý kiến của ông/bà Trần Văn Nghĩa là người dân được UBND phường mời tham gia Hội đồng với tư cách là Thành viên: Tôi đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất cho nên Tôi biết rõ nguồn gốc quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất đăng ký. Tôi xác nhận 5 (năm) nội dung kết quả báo cáo tại mục 1.2 phần II nêu trên là đúng và bà Lê Thị Như Ý là người sử dụng đất hợp pháp đối với đất.

- Ý kiến của các thành viên còn lại của Hội đồng: Thống nhất theo 5 (năm) nội dung kết quả báo cáo tại mục 1.2 phần II nêu trên/không thống nhất đối với nội dung .....

.....

### 3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Trần Thanh Hải, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Như Ý như sau:

- Thành viên Hội đồng thống nhất theo 5 (năm) nội dung kết quả báo cáo tại mục 1.2 phần II nêu trên.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 11/11 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 16 giờ 30 phút, cùng ngày, tại phòng họp của UBND phường và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi UBND phường và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

### THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Nguyễn Hoàng Anh Tuấn



Trần Văn Nghĩa

Trần Thanh Hải

Lê Minh Tâm

Trần Thị Kim Thoa

Nguyễn Văn Hoàng

Trần Văn Nghĩa

Nguyễn Thị Liễu

Luân  
Ngô Minh Quân

Cao Văn Trường