

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50/QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 08/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Đợt 2);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1050m² đất LUC do ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Huỳnh Thảo Sơn, địa chỉ khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh sử dụng, thuộc thửa đất hiện trạng số 50, thửa đất theo bản đồ địa chính số 684 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 20 tọa lạc tại khu phố Ninh

Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH084279, số vào sổ CS05882, do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/06/2017.

Kèm theo trích lục thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Tây Ninh lập ngày 22/8/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Huỳnh Thảo Sơn; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Huỳnh Thảo Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh và tại Văn phòng khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tây Ninh.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Phòng TN&MT Thành phố;
- VP. ĐKĐĐ Chi nhánh Thành phố;
- TT. PTQĐ Thành phố;
- UBND phường Ninh Thạnh;
- Lưu: VT.

(v) /



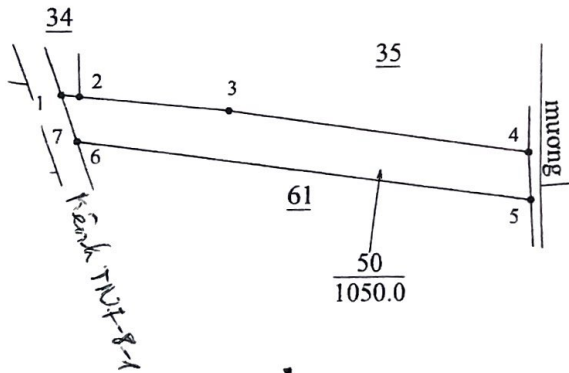
Lương Bá Can

**TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT**

(Trích lục theo sơ đồ hiện trạng)

Dự án: Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Ngọc Tân và Huỳnh Thảo Sơn
- Địa chỉ thương trú: KP Ninh Hòa, P Ninh Thạnh, TP Tây Ninh, Tây Ninh
- Thửa đất số: 50 - Diện tích: 1050.0 m²
- Trích đo từ thửa: 684
- Tờ BĐĐC (VN-2000) số: 20
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước
- Địa danh thửa đất: khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh



* Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

STT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1252547.49	569201.27	4.00
2	1252547.09	569205.25	32.65
3	1252543.86	569237.74	65.97
4	1252534.29	569303.01	10.25
5	1252524.05	569303.52	99.63
6	1252537.36	569204.78	0.02
7	1252537.38	569204.77	10.70
1	1252547.49	569201.27	

Ghi Chú:

—— Ranh hiện trạng

..... Ranh cấp GCNQSDĐ (BĐĐC VN-2000)

Cơ quan trích lục

Ngày 22 tháng 7 năm 2024

Người đo vẽ

Kiểm
Lưu Trại Đức

Ngày 22 tháng 7 năm 2024

Người kiểm tra

Phạm Hồng Chiêu

Ngày 22 tháng 7 năm 2024

Cty Cp Đo đạc Địa chính Tây Ninh

Giám Đốc



Phan Tấn Hùng