

Số: /TB-UBND

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Ngày 06/5/2024 Ông Ngô Quốc Hưng; Sinh năm: 1978; CCCD số: 072078013980; Ngụ tại: khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 1909, quyển số 04/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên Nguyễn Gia Thôn chứng nhận ngày 04/4/2024), có đến Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả phường Ninh Thuận làm đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Đào Trường Vân; Sinh năm: 1967; Số CCCD: 052067013727 (số CMND cũ: 291209520) cấp ngày 03/5/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội, và Bà Hồ Thị Kim Hoa; Sinh năm: 1969; Số CCCD: 052169009588 (số CMND cũ: 291209519) cấp ngày 03/5/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Trường An, Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

UBND phường Ninh Thuận thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Vân và bà Hoa cụ thể như sau:

**1. Tên người sử dụng đất**

- Ông Đào Trường Vân; Sinh năm: 1967; Số CCCD: 052067013727 (số CMND cũ: 291209520) cấp ngày 03/5/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

- Bà Hồ Thị Kim Hoa; Sinh năm: 1969; Số CCCD: 052169009588 (số CMND cũ: 291209519) cấp ngày 03/5/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**2. Thông tin thửa đất**

Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: CĐ 390187, số vào sổ cấp giấy: CS 04872 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh cấp ngày 18/4/2016.

- Thửa đất số: 93; Tờ bản đồ số: 14

- Địa chỉ: Khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thuận, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: 709,00 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 709,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác - HNK; Diện tích: 709,00 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 9/2026
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### **3. Lý do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Theo nội dung đơn trình bày Ông Vân và Bà Hoa dọn dẹp nhà cửa để đón Tết Nguyên Đán thì thất lạc, mất bản gốc giấy chứng nhận QSDĐ.

### **4. Địa điểm và thời gian niêm yết thông báo công khai**

**4.1. Địa điểm:** Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh thực hiện niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận QSDĐ tại trụ sở UBND phường; văn phòng khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh; công thông tin điện tử phường; hệ thống loa phát thanh phường; văn phòng khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh.

**4.2 Thời gian:** 30 ngày, kể từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 06/6/2024.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu có ai khiếu nại, khiếu kiện hoặc phản ánh thì nộp đơn tại UBND phường theo quy định của pháp luật.

Qua thời gian niêm yết trên nếu không có ai khiếu nại, khiếu kiện hay phản ánh thì UBND phường lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ cho Ông Đào Trường Vân; Sinh năm: 1967; Số CCCD: 052067013727 (số CMND cũ: 291209520) cấp ngày 03/5/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội, và Bà Hồ Thị Kim Hoa; Sinh năm: 1969; Số CCCD: 052169009588 (số CMND cũ: 291209519) cấp ngày 03/5/2023 tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Trường An, Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

UBND phường Ninh Thạnh thông báo rộng rãi để Nhân dân biết.

Trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT TPTN;
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ TPTN;
- UBMTTQVN phường, Các TCCT-XH phường;
- Đài Truyền thanh phường (t/b);
- Trưởng khu phố Ninh Nghĩa;
- Ông Đào Trường Vân và Bà Hồ Thị Kim Hoa (biết)
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**