

Số: *Oly*/TB-UBND

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Ngày 15/11/2024 bà **Bùi Thị Nương**; sinh ngày: 10/09/1966; CCCD số: 080166011700; Địa chỉ thường trú: 58B, Lộ 12B, Tân Trung, Tân Bình, Tp. Tây Ninh; có đến Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả phường Ninh Thuận làm đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Đức** sinh năm: 1958, mất năm: 2018 (bà Nương Là vợ của ông Đức, kèm Giấy chứng nhận kết hôn Số 10, quyền số 01 do UBND xã Tân Bình cấp ngày 7/4/2003. Giấy trích lục khai tử số 165/2018/TLKT do UBND Phường Ninh Thuận cấp ngày 17/12/2018).

UBND phường Ninh Thuận thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Đức** cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất

- Ông **Nguyễn Văn Đức**; sinh ngày 23/07/1958; CCCD số: 072058000562.

- Địa chỉ thường trú: khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thuận, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin thửa đất

- Số phát hành: AI 012676; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01602/NT. Do UBND Thị xã Tây Ninh cấp ngày 19/03/2007.

- Thửa đất số 252; Tờ bản đồ số: 19

- Địa chỉ: khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thuận, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: 122.7 m²

- Hình thức sử dụng: riêng 122.7 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 66.0 m²; đất trồng cây lâu năm 56.7 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 11/2045

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Lý do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Theo trình bày là quá trình lưu trữ bị thất lạc.

4. Địa điểm và thời gian niêm yết thông báo công khai

4.1. Địa điểm: Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh thực hiện niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận QSDĐ tại trụ sở UBND phường; văn phòng khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh; công thông tin điện tử phường; hệ thống loa phát thanh phường.

4.2 Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 08/01/2025 đến hết ngày 22/01/2025.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu có ai khiếu nại, khiếu kiện hoặc phản ánh thì nộp đơn tại UBND phường theo quy định của pháp luật.

Qua thời gian niêm yết trên nếu không có ai khiếu nại, khiếu kiện hay phản ánh thì UBND phường lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông **Nguyễn Văn Đức**.

UBND phường Ninh Thạnh thông báo rộng rãi để Nhân dân biết.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT TPTN;
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ TPTN;
- UBMTTQVN phường, Các TCCT-XH phường;
- Đài Truyền thanh phường (t/b);
- Trường khu phố Ninh Hòa;
- Tòa soạn báo Tây Ninh;
- Bà Bùi Thị Nương (biết)
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Hoàng Danh