

Số: **001** /TB-BCC

TP. Tây Ninh, ngày **01** tháng **4** năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ để thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Ninh Thạnh;
- Ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ, địa chỉ khu phố Ninh Đức, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 221/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Tây Ninh áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Tây Ninh về việc thành lập Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Ban cưỡng chế thông báo về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ đang sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh nội dung sau:

**1. Thời gian, địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất**

- Thời gian: Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2025 đến khi hoàn thành xong công tác cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.

- Địa điểm: Địa điểm tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại vị trí các thửa đất:

+ Thửa đất hiện trạng số 68, diện tích thu hồi là 2,359.8m<sup>2</sup> đất LUA, diện tích còn là 1,126.2m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 267, tờ bản đồ địa chính số 20 (một phần thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 69, diện tích thu hồi là 2,209.0m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 303, 304, 329 và 330, tờ bản đồ địa chính số 20 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 81, diện tích thu hồi là 1,498.6m<sup>2</sup> đất LUA, diện tích còn lại là 207.4m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 16, tờ bản đồ địa chính số 19 (một phần thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 83, diện tích thu hồi là 2,781.0m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 327, 328, 335 và 336, tờ bản đồ địa chính số 20 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 87, diện tích thu hồi 1328m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 334, tờ bản đồ địa chính số 20 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 97, diện tích thu hồi là 12.8m<sup>2</sup> đất LUA, diện tích còn lại là 1,134.2m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 72, tờ bản đồ địa chính số 18 (một phần thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 107, diện tích thu hồi là 1,444.0m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa chính số 41, tờ bản đồ địa chính số 19 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 127, diện tích thu hồi là 1,819.0m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 361 và 381, tờ bản đồ địa chính số 20 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 138 và 143, tổng diện tích thu hồi là 9,490.0m<sup>2</sup> đất LUA và đất NTS, theo thửa địa chính số 67;68;69 và 80, tờ bản đồ địa chính số 20 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 157, diện tích thu hồi là 1,680.0m<sup>2</sup> đất LUA, theo thửa địa chính số 84 và 89, tờ bản đồ địa chính số 19 (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 207, diện tích thu hồi là 2,731.2m<sup>2</sup> đất LUA, diện tích còn lại là 908.8m<sup>2</sup> (91.8m<sup>2</sup> đất LUA và 817 m<sup>2</sup> đất CHN), theo thửa địa chính số 455, tờ bản đồ địa chính số 20 (một phần thửa đất).

- Ban cưỡng chế yêu cầu ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ có mặt đúng thời gian, địa điểm cưỡng chế.

## 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

- Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh gửi Thông báo này đến ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ, trường hợp ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ không nhận thông báo thì lập biên bản có người chứng kiến ký xác nhận theo quy định, công khai nội dung thông báo trên phương thông tin truyền thanh của phường Ninh Thạnh.

- Thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất: Thực hiện nhiệm vụ được phân công theo phương án đã được phê duyệt.

Ban cưỡng chế thông báo và yêu cầu ông Võ Tấn Dũng và bà Lê Mỹ Lệ nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TPTN;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- Như trên;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

TM. BAN CƯỖNG CHẾ  
TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH  
Lương Bá Can