

Số: 005 /TB-BCC

TP. Tây Ninh, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yến để thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Ninh Thạnh;
- Ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yến, địa chỉ 661 đường Lạc Long Quân, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Tây Ninh về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với bà Vũ Thị Yến và ông Phạm Quyết Tiến;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 216/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Tây Ninh áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yến;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Tây Ninh về việc thành lập Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Ban cưỡng chế thông báo về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yến đang sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh nội dung sau:

1. Thời gian, địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

- Thời gian: Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2025 đến khi hoàn thành xong công tác cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.

- Địa điểm: Địa điểm tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại vị trí thửa đất hiện trạng số 40 và 41, thửa đất theo bản đồ địa chính số 795, tờ bản đồ địa chính số 20, diện tích 6,028.8m² (toàn bộ thửa đất) tọa lạc tại khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Ban cưỡng chế yêu cầu ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yến có mặt đúng thời gian, địa điểm cưỡng chế.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

- Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh gửi Thông báo này đến ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yên, trường hợp ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yên không nhận thông báo thì lập biên bản có người chứng kiến ký xác nhận theo quy định, công khai nội dung thông báo trên phương thông tin truyền thanh của phường Ninh Thạnh.

- Thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất: Thực hiện nhiệm vụ được phân công theo phương án đã được phê duyệt.

Ban cưỡng chế thông báo và yêu cầu ông Phạm Quyết Tiến và bà Vũ Thị Yên nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./.

Nơi nhận: *trm*

- CT, các PCT UBND TPTN;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- Như trên;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

tr

**TM. BAN CƯỠNG CHẾ
TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH
Lương Bá Can**