

Số: 004 /TB-BCC

TP. Tây Ninh, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông **Bùi Xuân Thuật** và bà **Hoàng Thị Thoa** để thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường **Ninh Thạnh**, thành phố **Tây Ninh**, tỉnh **Tây Ninh**

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Ninh Thạnh;
- Ông **Bùi Xuân Thuật** và bà **Hoàng Thị Thoa**, địa chỉ 108 đường **Lý Thường Kiệt**, khu phố **Hiệp An**, phường **Hiệp Tân**, thị xã **Hòa Thành**, tỉnh **Tây Ninh**.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với ông **Bùi Xuân Thuật** và bà **Hoàng Thị Thoa**;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 219/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Tây Ninh áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông **Bùi Xuân Thuật** và bà **Hoàng Thị Thoa**;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Tây Ninh về việc thành lập Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường **Ninh Thạnh**, thành phố **Tây Ninh**, tỉnh **Tây Ninh**;

Ban cưỡng chế thông báo về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông **Bùi Xuân Thuật** và bà **Hoàng Thị Thoa** đang sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị mới tại phường **Ninh Thạnh**, thành phố **Tây Ninh**, tỉnh **Tây Ninh** nội dung sau:

1. Thời gian, địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

- Thời gian: Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2025 đến khi hoàn thành xong công tác cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.

- Địa điểm: Địa điểm tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại vị trí các thửa đất:

+ Thửa đất hiện trạng số 44, tổng diện tích thu hồi là 693.8m² đất LUK. Trong đó thu hồi đất của thửa địa chính số 236 diện tích 139.8 m² (diện tích còn lại 119.2 m² đất LUK) và thu hồi thửa địa chính số 246 diện tích 544.0 m², tờ bản đồ địa chính số 20 (một phần thửa 236 và toàn bộ thửa 246).

+ Thửa đất hiện trạng số 62, theo thửa bản đồ địa chính số 911, tờ bản đồ địa chính số 20, diện tích 858.5 m² đất LUC (toàn bộ thửa đất).

+ Thửa đất hiện trạng số 236, tổng diện tích thu hồi là 792.0m² đất LUC, theo thửa bản đồ địa chính số 263 tờ bản đồ địa chính số 20 (toàn bộ thửa đất).

- Ban cưỡng chế yêu cầu ông Bùi Xuân Thuật và bà Hoàng Thị Thoa có mặt đúng thời gian, địa điểm cưỡng chế.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

- Ủy ban nhân dân phường Ninh Thạnh gửi Thông báo này đến ông Bùi Xuân Thuật và bà Hoàng Thị Thoa, trường hợp ông Bùi Xuân Thuật và bà Hoàng Thị Thoa không nhận thông báo thì lập biên bản có người chứng kiến ký xác nhận theo quy định, công khai nội dung thông báo trên phương thông tin truyền thanh của phường Ninh Thạnh.

- Thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất: Thực hiện nhiệm vụ được phân công theo phương án đã được phê duyệt.

Ban cưỡng chế thông báo và yêu cầu ông Bùi Xuân Thuật và bà Hoàng Thị Thoa nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./.

Nơi nhận: *hcm*

- CT, các PCT UBND TPTN;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- Như trên;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

**TM. BAN CƯỠNG CHẾ
TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH
Lương Bá Can**