

Số: 54 /TB-UBND

Phường Ninh Thạnh, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc vắng mặt chủ giáp ranh, ký xác nhận bản mô tả ranh giới,
mốc giới thửa đất của ông (bà) Lâm Nguyên Thảo và Ngô Tấn Đạt

UBND phường Ninh Thạnh có nhận được Công văn số 47/TB-TV ngày 26/05/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập của ông/bà Lâm Nguyên Thảo và Ngô Tấn Đạt để thực hiện thông báo và công khai.

Nay UBND phường Ninh Thạnh thông báo nội dung như sau:

Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt có tiếp nhận hồ sơ đo đạc phục vụ công tác thi hành án đối với ông/bà Lâm Nguyên Thảo và Ngô Tấn Đạt tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 02, diện tích 653.0m² (theo hệ thống VN 2000), đất tọa lạc tại khu phố Ninh Nghĩa, Phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Ngày 08/5/2025, Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt đã tiến hành đo đạc và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Tuy nhiên chủ sử dụng đất tiếp giáp ranh hướng bắc là ông **Nguyễn Văn Tể** thuộc thửa đất 87, 110, 111, trong thời gian đo đạc đến gặp trực tiếp ông Tể để ký xác nhận ranh đất trên bản mô tả ranh giới thửa đất, nhưng ông Tể từ chối ký giáp ranh mà không có lý do, hiện trạng ranh đất có hàng rào (Trụ xi măng + kẽm gai).

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

“Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất

liên kê nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thừa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liên kê không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất; ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy CN.QSĐĐ ông (bà) Lâm Nguyên Thảo và Ngô Tấn Đạt, UBND phường Ninh Thạnh niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND phường Ninh Thạnh, Văn phòng khu phố Ninh Nghĩa, cổng thông tin điện tử phường tại địa chỉ <https://ninhthanh.tayninh.gov.vn/vi/>. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, công khai nếu ông **Nguyễn Văn Tề** không có mặt để ký xác nhận trong bản mô tả đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới, mốc giới thừa đất thì UBND phường Ninh Thạnh chuyển hồ sơ đến Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt để tiếp tục thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt;
- UBMTTQVN phường, Các TCCT-XH phường;
- Đài Truyền thanh phường (t/b);
- Trường khu phố Ninh Nghĩa;
- Ông (bà) Lâm Nguyên Thảo và Ngô Tấn Đạt;
- Ông Nguyễn Văn Tề (biết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Hoàng Danh