

Số: 56 /TB-UBND

Phường Ninh Thạnh, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc vắng mặt chủ giáp ranh, ký xác nhận bản mô tả ranh giới,
mốc giới thửa đất của ông Lâm Văn Cú

UBND phường Ninh Thạnh có nhận được Công văn số 751/VPĐKKĐ-CNTPTN ngày 28/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập của ông **Lâm Văn Cú** để thực hiện thông báo và công khai.

Nay UBND phường Ninh Thạnh thông báo nội dung như sau:

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh có tiếp nhận hồ sơ đo đạc giấy chứng nhận của ông **Lâm Văn Cú** tại thửa đất số 696, tờ bản đồ số 08, diện tích 252.1m² (BĐ299), tương ứng thửa đất số 491 (trích đo từ thửa đất số 137), tờ bản đồ số 26 (BĐVN2000), đất tọa lạc tại khu phố Ninh Đức, Phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh. Ngày 12/5/2025, Chi nhánh thành phố Tây Ninh đã tiến hành đo đạc và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Tuy nhiên chủ sử dụng đất tiếp giáp ranh hướng đông là ông **Văn Hoàng Minh** vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc không ký giáp ranh.

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

“Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị

đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy CN.QSĐĐ cho ông **Lâm Văn Cú**, UBND phường Ninh Thạnh niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND phường Ninh Thạnh, Văn phòng khu phố Ninh Đức, cổng thông tin điện tử phường tại địa chỉ <https://ninhthanh.tayninh.gov.vn/vi/>. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, công khai nếu ông **Văn Hoàng Minh** không có mặt để ký xác nhận trong bản mô tả đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới, mốc giới thửa đất thì UBND phường Ninh Thạnh chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh để tiếp tục thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Hoàng Danh