

Số: /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH
Về việc kiểm tra, xử lý, chấn chỉnh trật tự xây dựng
Trên địa bàn phường Ninh Thuận năm 2024

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử phạt vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND Thành phố về việc Thành lập tổ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Tây Ninh.

UBND phường Ninh xây dựng kế hoạch kiểm tra, xử lý, chấn chỉnh trật tự xây dựng năm 2024 trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường đi vào nền nếp.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, kiên quyết xử lý các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất không đúng mục đích, sai quy hoạch được duyệt, xây dựng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè làm

ảnh hưởng xấu đến bộ mặt đô thị và cảnh quan kiến trúc, nhất là ở các tuyến đường trục chính trên địa bàn phường và các khu có quy hoạch được duyệt.

- Tăng cường công tác quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện nghiêm quy định pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, tạo sự chuyển tích cực về nhận thức của đội ngũ cán bộ, công chức, đảng viên, nhất là đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ chuyên môn lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng; tạo sự đồng thuận, chấp hành các quy định pháp luật, nâng cao chất lượng công tác giám sát cộng đồng và trong các tầng lớp Nhân dân. Từ đó tạo bước chuyển biến mạnh mẽ làm thay đổi nếp nghĩ, cách làm của người dân trong việc tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng.

2. Yêu cầu

- Phải chủ động, thường xuyên liên tục trong việc kiểm tra, nhằm kịp thời phát hiện các công trình sai phạm và cương quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; đề nghị cấp có thẩm quyền tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định.

- Công khai, minh bạch trong việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng; khuyến khích Nhân dân tố giác vi phạm trật tự xây dựng để kịp thời xử lý. Đồng thời thông tin công khai các vi phạm trật tự xây dựng để Nhân dân và chính quyền cùng giám sát việc tuân thủ chấp hành của những đối tượng vi phạm về trật tự xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện kế hoạch cần làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân nâng cao ý thức thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình trong lĩnh vực xây dựng. Đối với các cá nhân, tổ chức cố tình vi phạm, sẽ tổ chức lực lượng cưỡng chế thi hành.

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Thành phố, các đơn vị có liên quan và các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc xây dựng đúng mục đích sử dụng đất; tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt và giấy phép xây dựng được cấp và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Tăng cường công tác quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ trong đô thị, đảm bảo tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng đã được cấp.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về xây dựng của cá nhân, tổ chức trên địa bàn. Phát hiện kịp thời để xử lý khắc phục nội dung vi phạm, kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, quy hoạch và các nội dung có liên quan bằng nhiều hình thức cho nhân dân hiểu biết và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước khi tham gia vào hoạt động xây dựng.

- Thường xuyên kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật xây dựng đối với tổ chức, các nhân ... trên địa bàn phường. (Chú trọng kiểm tra các khu vực trọng điểm như: địa bàn khu phố Ninh Nghĩa; khu phố Ninh Phúc)

- Tổng hợp báo cáo đề xuất xử lý những trường hợp sai phạm, không chấp hành.

III. LỰC LƯỢNG, PHƯƠNG TIỆN THỰC HIỆN VÀ THỜI GIAN KIỂM TRA

1. Tổ chức lực lượng

- Theo Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND Thành phố về việc Thành lập Tổ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Tây Ninh.

- Tổ quản lý trật tự xây dựng tiến hành kiểm tra, xử lý địa bàn khu phố nào thì mời Trưởng khu phố, cảnh sát khu vực đó tham gia cùng.

- Ngoài ra theo chức năng nhiệm vụ chuyên môn công chức ĐC-XD&MT phường thường xuyên đeo bám địa bàn để kịp thời phát hiện tham mưu xử lý theo quy định pháp luật và chịu trách nhiệm trong việc buông lỏng không phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm trên địa bàn.

2. Phương tiện

- Xe 03 bánh 01 chiếc (thuê, mượn), hoặc trưng dụng xe chuyên dụng công an phường, khi tham gia xử lý có tạm giữ tan vật.

- Thành viên tham gia xe tự túc.

3. Thời gian

- Thời gian thực hiện từ ngày ban hành kế hoạch đến hết ngày 31/12/2024.

- Tiến hành kiểm tra thường xuyên tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn phường mỗi tuần 02 ngày vào thứ hai, thứ tư, Mỗi ngày 02 ca, sáng 08h 00 phút đến 11h 00 phút, chiều 14h 00 phút đến 16h 30 phút (*thời gian có thể thay đổi do nhu cầu công việc*).

IV. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phó Chủ tịch UBND phường - Tổ trưởng

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo chung công tác kiểm, xử lý tất cả các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, xây dựng lấn hành lang lộ giới, vỉa hè, chỉ giới xây dựng trên toàn địa bàn phường.

- Chỉ đạo công chức chuyên môn tham mưu trình UBND Thành phố ban hành Quyết định xử phạt đối vi phạm hành chính với các trường hợp vượt quá thẩm quyền của địa phương.

2. Công chức Địa chính - Xây dựng và Môi trường - Tổ phó

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, phân công, chấm công, điều động lực lượng thực hiện toàn bộ nội dung kế hoạch xử lý các công trình vi phạm; tham mưu báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện với Đảng ủy và UBND Thành phố; báo cáo UBND phường kết quả thực hiện nhiệm vụ vào thứ 6 hàng tuần theo công văn số 45/UBND ngày 01 tháng 4 năm 2024 của UBND phường Ninh Thạnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

- Theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn. Việc kiểm tra phải mang tính đồng bộ, xuyên suốt từ lúc khởi công đến khi công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng; rà soát các công trình chuẩn bị khởi công, mới khởi công, công trình đang thi công xây dựng thuộc địa bàn mình quản lý.

- Kết hợp Cán bộ đội QLDT Thành phố, thành viên tổ Trật tự xây dựng phường kiểm tra tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn phường. Lập biên bản VPHC tất cả các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm lộ giới, chỉ giới xây dựng, các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp. Tham mưu UBND phường lập hồ sơ trình UBND Thành phố ban hành Quyết định xử phạt VPHC trong lĩnh vực xây dựng trên toàn địa bàn phường.

- Tham mưu văn bản đề nghị Thành phố cưỡng chế khắc phục hiện trạng khi cá nhân tổ chức không chấp hành; tham mưu xây dựng kế hoạch duy trì hiện trạng sau khi xử lý dứt điểm tình trạng xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng...

- Theo dõi việc đình chỉ, chấp hành Quyết định xử phạt VPHC của UBND Thành phố, cơ quan có thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm. Kết hợp Công chức tư pháp phường, Trưởng khu phố, cảnh sát khu vực (nếu cần) tổng đạt Quyết định xử phạt của UBND Thành phố đến tổ chức, cá nhân vi phạm. Lập biên bản tạm giữ tan vật (nếu có).

3. Cán bộ QLDT phụ trách địa bàn phường - Thành viên

- Kết hợp Công chức Địa chính - Xây dựng và Môi trường thực hiện nhiệm

vụ theo chuyên môn.

- Hướng dẫn các thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho các hộ dân phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt hoặc giấy phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở theo quy định pháp luật để người dân biết và thực hiện.

4. Tài chính Kế toán phường

Phối hợp hướng dẫn bộ phận chuyên môn tham mưu đề xuất nguồn kinh phí thực hiện kế hoạch; kinh phí khen thưởng (nếu có) và quyết toán đúng quy định.

5. Trưởng Công an phường

Chịu trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình thực hiện kế hoạch; Xây dựng kế hoạch riêng về chuẩn bị phương án xử lý các đối tượng có hành vi chống đối, cản trở lực lượng tham gia thực hiện kế hoạch chấn chỉnh trật tự xây dựng. Chỉ đạo cảnh sát khu vực và lực lượng BVDP thực hiện nhiệm vụ ngày cao điểm và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường và Tổ trưởng.

6. Đài Truyền thanh phường

Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh Phường, khu phố các nội dung trong kế hoạch này và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

7. Trưởng ban bảo vệ dân phố

Huy động lực lượng ban bảo vệ dân phố tham gia thực hiện nhiệm vụ chấn chỉnh trật tự xây dựng, theo chỉ đạo của tổ trưởng. Kết hợp Công an phường xử lý các đối tượng chống người thi hành công vụ, cản trở tổ công tác thực hiện nhiệm vụ.

8. Trưởng các khu phố

- Tổ chức tuyên truyền đến các hộ dân biết các quy định pháp luật trong hoạt động xây dựng biết để chấp hành làm theo.

- Thường xuyên kiểm tra trên địa bàn khu phố mình phụ trách để phát hiện các công trình xây dựng, thông báo cho tổ quản lý trật tự xây dựng phường, UBND phường tiến hành kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật của chủ đầu tư.

9. Đề nghị UB.MTTQVN phường và các Tổ chức Chính trị - Xã hội phường

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình triển khai thực hiện tuyên truyền, phổ biến đầy đủ, kịp thời và sâu rộng đến hội viên, đoàn viên và nhân dân về các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng.

- Tham gia vận động các trường hợp không chấp hành, cố ý làm sai... chấp hành nghiêm theo quy định pháp luật về xây dựng.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN.

Công chức Tài chính tham mưu UBND phường cân đối nguồn kinh phí để thực hiện kế hoạch.

Trên đây là kế hoạch kiểm tra, xử lý, chấn chỉnh trật tự xây dựng trên địa bàn phường Ninh Thạnh, đề nghị tổ trật tự xây dựng, cán bộ, công chức, viên chức và ban, ngành, đoàn thể phường thực hiện nghiêm túc kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Phòng QLĐT Thành phố;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UB.MTTQVN và các tổ chức CT-XH phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trưởng các khu phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH